

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №2, дом №50

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	101 392,32	
1.1 в том числе: текущий ремонт	20 085,53	1 673,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	62 564,88	5 213,74
1.3 услуга управления	18 741,91	1 561,83
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	8 166,82	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	16
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	0
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция	

3. Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников в МОП (светодиодные)	3 154,34
Ремонт сетей ТС (отопление) (бойлерная) Смена шаровых кранов	1 153,89
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту 2024г.	4 308,23
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	14 117,54
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	29 894,84
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	50 979,46

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.	
Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	Кровля
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	МОП
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП